Balmazújváros, gázmotor projekt történései időrendben

2017

2017.09.12.
A támogató döntés megszületése.
(A projekt része volt a stadion, a tervezett uszoda, és a gyógyfürdő épülete is.)

2017.10.31.
Hatályba lépett a támogatási szerződés.

2018

2018.01.22.
A kiviteli terveket átvették.
De aztán nem történt semmi, a közbeszerzést sem indították el.

2018.SZEPT.
Hivatalba lépett az új polgármester.

2019

2019.02.12.
A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása megküldésre került a Közbeszerzési Hatóságnak.

2019.09.24.
Első szerződés aláírása
(termálvízkút kísérő gáz hasznosítása)

2019.09.25.
Második szerződés aláírása
(visszasajtoló kút és a hozzá vezető távvezeték kialakítása)

2020

2020.10.06.
A visszasajtoló kút és a távvezeték műszaki átadása megtörtént, a második szerződésben foglaltak teljesültek.

Az első szerződés kivitelezését elnyerő cég az első részszámla teljesítését követően leállt a munkával. Bűncselekménybe keveredtek, NAV zárolás alá került a cég és számlái is.

2020.10.10.
Az első szerződéstől az önkormányzatnak el kellett állnia. A kivitelező NAV zárolása miatt a város elveszítette a kifizetett több mint 55,2 m Ft előleget. Új közbeszerzést kellett kiírni.

2021

2021.03.19.
A sportpálya 34%-os új tulajdonosa a Balmazújvárosi Football Club lett. De erre a részre is 10 éves haszonélvezeti joga maradt a településnek. A sportpálya is szerepelt az eredeti tervekben. Ez a haszonélvezeti jog továbbra is biztosíthatta volna a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesülését. A hatóságok felé nem lett jelentve a tulajdonosi szerkezet módosulása.

2021.04.01.
Megindult a csődeljárás a kivitelező ellen.
(Ez még folyamatban van, ennek eredményétől függ, behajtható lesz-e az 55,2 m Ft előleg.)

2022

2022.01.19.
Az első közbeszerzési eljárás sikertelen lett, nem volt meg a szükséges 2 ajánlattevő.

2022.08.16.
Egyedi vis maior kérelem benyújtása az elveszített pénz miatt (55,2 m Ft).

2022.08.22.
Ráemelési kérelem benyújtása a megemelkedett költségek miatt (59,96 m Ft).

2022.09.27.
Az egyedi vis maior kérelmet elutasították.

2022.10.04.
A második közbeszerzési eljárás sikeres volt, aláírásra került az új kivitelezővel a feltételes vállalkozási szerződés.

2022.10.14.
Újabb vis maior támogatást kérő levél ment Oláh Gábornak a Miniszterelnökséghez.

2023

2023.01.29.
27-én megjött a támogató levél, 29-én pedig ki is utalta a Miniszterelnökség a vis maior kérelem összegét (55,2 m Ft).

2023.03.07.
Rendkívüli helyszíni ellenőrzést rendelt el az Irányító Hatóság, dr. Tiba István bejelentése alapján.

2023.03.16.
Az önkormányzat támogatási szerződés módosítási kérelmet adott be, hogy a haszonélvezet miatt része maradhasson a projektnek a sportpálya.

2023.05.03.
A ráemelési kérelmet 10 hónap (!!) alatt sem bírálták el, pedig a közbeszerzési kiírás és a megkötött vállalkozási szerződés szerint legkésőbb 2023.06.04-ig hatályba kellett léptetni a megállapodást. Ezért a 2023. évi költségvetésbe bekerült az is, hogy a testület vállalja a ráemelési kérelemben szereplő összeg biztosítását is. A költségvetést 05. 03-án fogadta el a testület.

2023.05.04.
Hatályba lépett a vállalkozási szerződés.

2023.05.12.
Megtörtént a munkaterület átadása a vállalkozónak.

2020.10. - 2023. 07: A vis major ügyben elveszített pénz miatt hosszan tartó szakmai tárgyalások folytak az önkormányzat és az irányító hatóság között. A tárgyalásokon elhangzott ötletek, javaslatok alapján kerültek árdolgozásra a tervek. Be lett vonva a Semsey kastély és a Humán Szolgáltató Központ Debreceni u. 12. szám alatti épülete is.
2023. április 24-én dr. Tiba István írásban, majd pedig májusban a Miniszterelnökségen szóban is kijelentette: nem engedi a klub, a stadion területén a fejlesztés kivitelezését „mert az kárt tesz a klub résztulajdonában”.

2023.07.13.
Az Államkincstár elutasította a szerződés módosítási kérelmet.

2023.07.24.
Szabálytalansági eljárás indult.

2023.07.26.
Az önkormányzat újabb támogatási szerződés módosítási kérelmet adott be azzal, hogy kiveszi a stadion épületét, áttervezteti a projektet úgy, hogy ne sérüljenek a feltételekben előírtak, és 11.08-ra módosuljon az átadási határidő. Ennek az előzetes egyeztetéseken semmi akadálya nem látszott.

2023.07.31.
Az önkormányzat megküldte a válaszokat a szabálytalansági eljárás során megfogalmazott kifogásokra.

2023.09.05.
Az újabb támogatási szerződés módosítási kérelem is elutasításra került. Tehát nem engedték sem benntartani, sem kivenni a szabálytalannak tartott projekt területet.

2023.09.13.
Az önkormányzat a támogatási szerződés módosítás elutasítása ellen kifogással élt – az irányító hatóság ezt elutasította.

2023.09.15.
A szabálytalansági eljárás lezárult. Megállapították, hogy 2021-ben nem lett jelentve időben, hogy lett egy 34%-os résztulajdonos az egyik megvalósulási helyszínen. Megállapították továbbá azt a tényt, hogy a korábban többszörös egyeztetésen átbeszélt változtatásokat nem engedélyezték.

2023.09.20.
A megállapítottakra vonatkozóan jogorvoslati kérelmet nyújtott be az önkormányzat.

2023.11.04.
A jogorvoslati kérelmet elutasították. A teljes projekttől elállt a Miniszterelnökség, és visszaköveteli a 400 m Ft-ot és kamatait úgy, hogy az értesítés időpontjában a kivitelezés 90%-os készültségen állt. Az ingatlan kérdés kezelhető lett volna egy támogatási szerződés módosítással, mint ahogy ezt az irányító hatóság korábban - és ezt a döntést követően is -többször engedte. Máshol, hasonló esetekben a projektek büntetése – amennyiben egyáltalán volt - max. a projektmenedzsmenti díj elvonása lett.

2023.11.23.
Megérkezett a fizetési felszólítás a projektösszegre és a kamataira.

2023.11.30.
Az önkormányzat ügyvédi kifogással élt a fizetési felszólítás ellen. Erre még mai napig (2024.01.05.) nem érkezett válasz.

2023.12.13.
A beruházás mindezen események mellett folyamatosan haladt, nem állt meg. December 13-án a projekt lezárásra került, a kivitelező a munkálatokat készre jelentette és megtörtént a műszaki átadás.